

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-2165/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KA-3 d.o.o. u stečaju,
OIB:99616658542, Gornja Gaza 10, 47000 Karlovac.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.svibnja 2022.god.

DO 17.kolovoza 2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 1. ožujka 2022.godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 17.svibnja 2022.godine.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju:

- isplatio plaće zaposlenicima za otkazni rok,
- na poziv HZMO izradio i dostavio HZMO rekapitulaciju podataka za postupak kontrole za razdoblje 2020. do 2022.godine,
- prema Ugovoru o najmu vozila redovno mjesečno fakturira i naplaćuje najam vozila,
- prema odluci Skupštine vjerovnika, oglasio prodaju vozila i prikupio ponude za prodaju vozila, te najpovoljnijim ponuđačima dostavio predračune za uplatu ponuđene cijene,
- ŽDO-u u Karlovcu koje zastupa založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Karlovac, dostavio podnesak da sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi ovrhe na motornim vozilima, te je ŽDO u Karlovcu dopisom obavijestilo stečajnog upravitelja da je Porezna uprava donijela rješenja o obustavi postupka ovrhe i o tome izvijestila MUP radi brisanja mjere ograničenog raspolaganja vozilima,
- od založnog vjerovnika HEINEKEN HRVATSKA d.o.o. (ranije KARLOVAČKA PIVOVARA d.o.o.) ishodovao brisovno očitovanje za motorna vozila koja su opterećena založnim pravom prema sporazumu od 22.svibnja 2013.godine, te FINA-i dostavio prijedlog za upis brisanja u ulošku glavne knjige 3701-321/13,
- prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora redovno mjesečno fakturira i naplaćuje zakup poslovnog prostora u Karlovcu, Gornja Gaza 10,
- dužnicima stečajnog dužnika upućene su Opomene za nepodmirena dugovanja, te se dugovanja naplaćuju,
- prema odluci Skupštine vjerovnika, oglasio prodaju sitnog inventara i prikupio ponude za prodaju, te najpovoljnijem ponuđaču dostavio predračun za uplatu ponuđene cijene
- prema odluci Skupštine vjerovnika, oglasio prodaju ostalih osnovnih sredstava i prikupio ponude za prodaju, te najpovoljnijem ponuđaču dostavio predračun za uplatu ponuđene cijene,
- angažirao sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te dao procijeniti nekretninu u Karlovcu, Gornja Gaza 10, a potom dostavio Sudu prijedlog

za održavanje ročišta radi utvrđivanja početne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo i Sud je odredio ročište za 15.rujna 2022.godine,

- na poziv Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, posl.broj: 55 : Pp-7781/2022 zastupao okrivljenu pravnu osobu KA-3 d.o.o. u stečaju, povodom optužnog prijedloga Državnog inspektorata RH, PU Zagreb, Ispostava Karlovac, zbog prekršaja iz Zakona o radu,

- na poziv Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, posl.broj: 47 : Pp-7896/2022 zastupao okrivljenu pravnu osobu KA-3 d.o.o. u stečaju, povodom optužnog prijedloga RH Ministarstvo financija, Financijski inspektorat, Zagreb, zbog prekršaja iz Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis imovine i obveza

Nekretnine

Društvo KA-3 d.o.o. vlasnik je nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m².

Na nekretnini je pod brojem Z-8135/2019 od 10.07.2019.god. upisano založno pravo radi osiguranja tražbina za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, za iznos 502.400,00 EUR.

Također je na nekretnini pod brojem Z-11512/2021 od 14.09.2021.god. upisano založno pravo, rješenje OVR-362/21, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada na dan 31.prosinca 2021.godine iznosi 3.310.406,59 kn.

Budući da je u korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC upisano založno pravo 14.rujna 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podnjet 30.lipnja 2021.godine, dakle prije upisa tereta u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je dostavio podnesak Općinskom sudu u Karlovcu s prijedlogom da sud postupak obustavi sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda naloži brisanje zabilježbe broj Z-11512/2021, u zk.ul.1097, k.o.313181 Karlovac II.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku ing.građ. Igoru Laškarinu iz društva IL.PRO d.o.o. za vještačenje u graditeljstvu i procjene nekretnina, te je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu 3.350.000,00 kn ili 445.000,00 €.

Sudu je dostavljen prijedlog za održavanje ročišta radi utvrđivanja početne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo, te je određeno ročište za 15.rujna 2022.godine,

Pokretnine:

Stečajni dužnik posjeduje sljedeće pokretnine:

Vozila

1● Teretni automobil, marka TAM 80 T 3 F C 25210, godina proizvodnje 1986, broj šasije 850009676, reg.ozn. KA481AZ, objavljeno 12.07.1999.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21,

Vozilo je rashodovano i nema tržišne vrijednosti.

2● N3, marka MERCEDES ATEGO C-266542 1517, godina proizvodnje 1999, broj šasije WDB9700731K417723, reg.ozn. KA416FV, objavljeno 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21, i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 4.552,08 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

3● N1, marka MERCEDES ATEGO C-215288 1218 L, godina proizvodnje 2007, broj šasije WDB9702531L277729, reg.ozn. KA793EI, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 12.915,00 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 23.900,00 kn.

4● N3, marka MERCEDES ACTROS 2540 L, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502051K520817, reg.ozn. KA269EN, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 41.518,75 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 47.400,00 kn.

5● O4, marka MV LUEBTHEEN, godina proizvodnje 2000, broj šasije WMV2ZAP18YL248240, reg.ozn. KA676EK, datum objave 7.6.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 13.413,75 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 15.330,00 kn.

6● O4, marka ORTEN, godina proizvodnje 1998, broj šasije W0900A218W0004124, reg.ozn. KA886DR, datum objave 7.6.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21, te od 25.6.2021.god. po rješenju o ovrsi broj upisnika 184-00013/20 i zaključku FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 7.000,00 kn.

7● N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF1FC074F35983086, reg.ozn. KA850DZ, datum objave 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 7.000,00 kn.

8● N1, marka MERCEDES SPRINTER 311 CDL, godina proizvodnje 2002, broj šasije WDB9036631R441070, reg.ozn. KA623DS, datum objave 13.03.2020.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od

9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 1.000,00 kn.

9● N3, marka MERCEDES 950.20 2543 L, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502031K538258, reg.ozn. KA864DS, datum odjave 6.5.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

10● M1, marka RENAULT CLIO 1.2 STORIA, godina proizvodnje 2009, broj šasije VF1CB1KEF41150881, reg.ozn. KA271EV, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 16.019,13 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 17.000,00 kn.

11● N3, marka MERCEDES ACTROS 2543 LL, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502041K464169, reg.ozn. KA219EA, datum odjave 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 15.000,00 kn.

12● N2, marka MERCEDES 413 SPRINTER C-132408, godina proizvodnje 2005, broj šasije WDB9046121R816296, reg.ozn. KA398FV, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13.

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

Na vozilima je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13 za korist KARLOVAČKA PIVOVARA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC donijelo je 25. lipnja 2021.godine Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa:UP/I-415-02/2021-001/00134 Urbroj:513-007-04/2021-04 i Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa:UP/I-415-02/2021-001/00134 Urbroj:513-007-04/2021-05 na temelju kojih je 30.lipnja 2021.godine izvršena pljenidba i procjena vozila, o čemu je sastavljen zapisnik Klasa:UP/I-415-02/21-01/134 Urbroj:513-07-04-21-10 i dopuna zapisnika Klasa:UP/I-415-02/21-01/134 Urbroj:513-07-04-21-15 od 28.srpnja 2021.godine.

Budući da je RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC donijelo rješenja o ovrsi 25.lipnja 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podnijet

30.lipnja 2021.godine, stečajni upravitelj je dostavio podnesak ŽDO u Karlovcu koje zastupa Poreznu upravu, da sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi ovrhe.

ŽDO u Karlovcu dostavilo je stečajnom upravitelju dopis kojim obavještava da je Porezna uprava donijela rješenja o obustavi postupka ovrhe i o tome izvjestila MUP radi brisanja mjere ograničenog raspolaganja vozilima.

Stečajni upravitelj je dostavio Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka odvjetničko društvo d.o.o.koje zastupa založnog vjerovnika HEINEKEN HRVATSKA d.o.o. (ranije KARLOVAČKA PIVOVARA d.o.o.) priopćenje namjere otuđenja vozila sukladno Čl. 251. Stečajnog zakona, međutim punomoćnik založnog vjerovnika HEINEKEN HRVATSKA d.o.o. dostavio je stečajnom upravitelju obavijest da su prestali razlozi temeljem kojih je upisano založno pravo na vozilima i također je dostavio brisovno očitovanje kojim založnom dužniku dozvoljava brisanje svih založnih prava upisanih u ulošku glavne knjige broj 3701-321/13 iz upisnika FINA-e.

Stečajni upravitelj dostavio je FINA-i prijedlog za upis brisanja.

Prema procjeni Porezne uprave, vrijednost vozila ukupno iznosi 163.630,00 kn, te je stečajni upravitelj po procijenjenoj vrijednosti Porezne uprave oglasio prodaju vozila, prikupio ponude te najpovoljnijim ponuđačima dostavio predračune za plaćanje s rokom plaćanja 25.kolovoza 2022.godine.

Za sva vozila, osim pod.red.br.1. Teretni automobil, marka TAM 80 T 3 F C 25210, godina proizvodnje 1986, koje je otpisano još 1999.godine i vozilo ne postoji, kao i za vozilo pod.red.br.10. marke RENAULT CLIO 1.2 STORIA, godina proizvodnje 2009, nije zaprimljena niti jedna ponuda, pa se vozilo pod.red.br.1. marke TAM više neće oglašavati, a vozilo pod.red.br.10. marke RENAULT CLIO 1.2 STORIA će se u drugom oglasu nuditi u iznosu od 50% od procijenjene vrijednosti što iznosi 8.500,00 kn s PDV-om.

Ostala osnovna sredstva

Stečajni dužnik KA-3 d.o.o. ima u vlasništvu ostala osnovna sredstva knjigovodstvene vrijednosti 13.798,81 kn, a koja se sastoje od opreme za trgovine, tel.centrale, računala, pisača, video nadzora i dr.

Stečajni upravitelj oglasio je prodaju i zaprimio ponudu za koju je izdao predračun s dospjećem 25.kolovoza 2022.god.

Sitni inventar

Stečajni dužnik KA-3 d.o.o. ima u vlasništvu sitni inventar koji je otpisan i knjigovodstvena vrijednost je nula, a sastoji se od transportnih kolica, elemenata uredskog namještaja, stolica i sl.

Stečajni upravitelj oglasio je prodaju i zaprimio ponudu za koju je izdao predračun s dospjećem 25.kolovoza 2022.god.

Novčane tražbine

Potraživanja od kupaca kto.1200, iznose 8.915,10 kn, za koja je stečajni upravitelj poslao opomene za plaćanje i do sada je naplaćeno 6.850,00 kn, dok je ostatak za naplatiti u iznosu 2.065,10 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem pokretnina i unovčenjem nekretnina javnom dražbom koju će provoditi FINA.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.kolovoza 2022.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić